(3a)

Genehmigte Fassung

Verfahrensvermerke zur ~~3.~~ 2 vereinfachten Änderung

des Bebauungsplanes für das Gebiet

"Weilheim Süd-Ost" - Bereich Krottenkopfstraße

Grundstück Fl.Nr. 1599/2, Gemarkung Weilheim i.OB

in der Fassung vom 27.o4.1998

Der Änderungsplan wurde den be-
betroffenen Trägern öffentlicher
Belange und Nachbarn am 01.07.98
zur Stellungnahme zugeleitet.

Weilheim i.OB, 03.07.98

Klaus Rawe
1. Bürgermeister

Die vereinfachte Änderung wurde
am 14.09.98 gemäß §§ 10 und
13 BauGB als Satzung beschlossen.

Weilheim i.OB, 18.09.98

Klaus Rawe
1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluß wurde am
05.11.98 im Amtsblatt Nr. 26
der Stadt Weilheim i.OB öffentlich
bekanntgemacht.
Der geänderte Bebauungsplan
wird im Stadtbauamt zu jedermanns
Einsicht bereitgehalten.

Weilheim i.OB, 10.11.98

Klaus Rawe
1. Bürgermeister

3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES FÜR DAS GEBIET

"Weilheim Süd-Ost" - Bereich Krottenkopfstraße

Die Stadt Weilheim i.OB erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1 und 4, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 98 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZVO), diese Bebauungsplanänderung als Satzung.

Der Bebauungsplan "Weilheim Süd-Ost" - Bereich Krottenkopfstraße wird entsprechend dem anliegenden Planteil zur Ausweisung zusätzlicher Baugrenzen und Flächen für Garagen auf Fl.Nr. 1599/2 geändert:

Die Textziffer 3.4.2 des Bebauungsplanes wird wie folgt geändert:

"Die nach der Stellplatzsatzung der Stadt Weilheim in der jeweils gültigen Fassung notwendigen Garagen sind innerhalb der ausgewiesenen Flächen mit dem gem. BayBO erforderlichen Stauraum von mind. 5,00 m zu errrichten."

Die Textziffer 3.1.5.2 des Bebauungsplanes wird ebenfalls wie folgt geändert:

"Die Giebelwände der Gebäude II dürfen eine max. Breite von 9,oo m nicht überschreiten. Die maximale Hauskörperlänge darf 13,oo m betragen. Die Traufseite muß mindestens 1/3 länger sein als die Giebelseite"

1. Festsetzungen durch Planzeichen:

Baugrenze

Ga — Fläche für Garagen

St — Fläche für Stellplätze

verbindliche Firstrichtung

II — Erdgeschoß + Obergeschoß zwingend, kein Kniestock, Dachausbau möglich

2. Hinweise durch Planzeichen:

– – – – vorgeschlagene Grundstücksteilung

△ Zufahrt

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.10.1990 weiter.

Stadtbauamt Weilheim i.OB
27.04.1998

Armuß
Stadtbaumeister

1593/4
1593
1600/4
1600
1600/5
1600/6
1600/7
1608
1608/6
1608/5
1608/4
1599/3
1608/13
Lienhartstr.
1589
1589/24
1589/25
1589/28
1589/29
1589/27
Karwendelstr.
1587/1
1599/4
1599/5
1599/10
1599/6
1599
1608/7
1608/8
1608/4
Krottenkopfstr.
1589/2
1589/5
1599/7
1608/9
1608/10
1608/14
1608/11
1608/6
1589/9
1589/8
1599/8
1599/12
1589/31
1599/9
Weinhartstr.
1573
1559/2
1609
1609/6
1610/9
1610/10
1610/11
1611/1
1611/2
1611/3
1612/2
1613
1559/3
1609/4
1598
1559/1
1560/24
1609/5
1609/2
1611
16
Gar
St
Stich
MASSTAB 1:500
PLANFERTIGER
STADTBAUAMT
WEILHEIM i. OB
27.04.1998